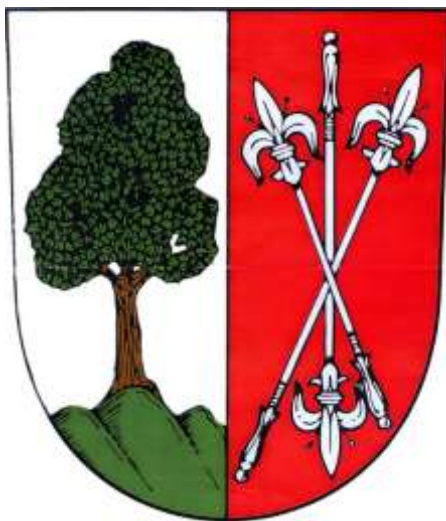


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE



P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu - příloha č.5

I. ŘEŠENÍ ÚP LITENČICE

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.a — ~~Vymezení zastavěného území~~
- I.b — ~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
- I.c — ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
 - I.c1 — ~~Urbanistická koncepce~~
 - I.c2 — ~~Vymezení zastavitelných ploch~~
 - I.c3 — ~~Vymezení ploch přestavby~~
 - I.c4 — ~~Plochy sídelní zeleně~~
- I.d — ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~
 - I.d1 — ~~Dopravní infrastruktura~~
 - I.d2 — ~~Technická infrastruktura~~
- I.e — ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~
 - I.e1 — ~~Územní systém ekologické stability~~
 - I.e2 — ~~Prostupnost krajiny~~
 - I.e3 — ~~Protierozní opatření~~
 - I.e4 — ~~Vodní toky a nádrže~~
 - I.e5 — ~~Rekreace~~
 - I.e6 — ~~Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění~~
- I.f — ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu~~
 - I.f1 — ~~Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~
 - I.f2 — ~~Podmínky využití~~
- I.g — ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
- I.h — ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- I.i — ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~
- I.j — ~~Údaje o počtu listů textové části ÚP Litence a počtu výkresů grafické části~~
- I.k — ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- I.l — ~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- I.m — ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- I.n — ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- I.o — ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~
- I.p — ~~Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce
- I.1.c Urbanistická koncepce
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality
- I.2.b Vymezení zastavitelného území
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou
- I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže
- I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území
- I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu
- I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech

TEXTOVÁ ČÁST

I.a Vymezení zastavěného území

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2012 31.05.2024.

I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb městyse Litenčice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c Urbanistická koncepce

I.c1 Urbanistická koncepce

Městys Litenčice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení změny č.1 ÚP jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. tyto plochy:

BH	-	bydlení hromadné
BI	-	bydlení individuální
RZ	-	rekreace – zahrádkářské osady
RX	-	rekreace jiná
OV	-	občanské vybavení veřejné
OH	-	občanské vybavení - hřbitovy
OK	-	občanské vybavení komerční
OS	-	občanské vybavení – sport
DS	-	doprava silniční

TU	-	technická infrastruktura všeobecná
TW	-	vodní hospodářství
TE	-	energetika
PU	-	veřejná prostranství všeobecná
SV	-	smíšené obytné venkovské
XX	-	specifické jiné
VD	-	výroba drobná a služby
VZ	-	výroba zemědělská a lesnická
VX	-	výroba jiná
WT	-	vodní a vodních toků
ZZ	-	zeleň – zahrady a sady
ZP	-	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZK	-	zeleň krajinná
NU	-	přírodní všeobecné
AU	-	zemědělské všeobecné
LU	-	lesní všeobecné

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 15 až § 33 vyhlášky č.157/2024 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

I.c2 — Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

I.c2.1 — Plochy bydlení

BI	plochy bydlení – bydlení individuální	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
2	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339	0,355
3	Nová zástavba ve východní části Litenčic	1,202
6	Nová zástavba – prodloužení ulice v SV části Litenčic	0,094
10	Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339	0,775
12	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,307
14	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,118
17	Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic	0,917
60	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342	0,423
63	Nová zástavba v západní části Strabenic	0,774
CELKEM		4,965

BI	bydlení individuální	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.3	Transformační plocha ve východní části Litenčic	1,202
T.6	Transformační plocha – prodloužení ulice v SV části Litenčic	0,094
Z.10	Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339	0,775
Z.12	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,307
Z.14	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,118

Z.17	Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic	0,917
Z.60	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342	0,423
Z.63	Nová zástavba v západní části Strabenic	0,774
Z.71	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339	0,170
C E L K E M		4,78

I.e2.2 Plochy občanského vybavení

OK	plochy komerčních zařízení	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
4	Přestavbová plocha v jižní části Litenčic	0,100

OK	občanské vybavení komerční	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.1	Transformační plocha v jižní části Litenčic	0,100

I.e2.3 Plochy veřejných prostranství

P*	plochy veřejných prostranství	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
4	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,061
5	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,357
7	Přestavbová plocha vedle sportoviště v Litenčicích	0,016
C E L K E M		0,434

PU	veřejná prostranství všeobecná	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.4	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,061
Z.5	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,357
T.7	Transformační plocha vedle sportoviště v Litenčicích	0,016
C E L K E M		0,434

I.č2.4 Plochy smíšené obytné

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	
ID-plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
8	Přestavbová plocha v centrální části Litenčic	0,131
62	Rozvojová plocha v západní části Strabenic	1,646
CELKEM		1,777

SV	smíšené obytné venkovské	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
T.8	Transformační plocha v centrální části Litenčic	0,131
Z.62	Rozvojová plocha v západní části Strabenic	1,646
Z.70	Nová zástavba v severozápadní části Litenčic	0,297
CELKEM		2,074

I.č2.5 Plochy dopravní infrastruktury

DS	plochy pro silniční dopravu	
ID-plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
19	Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic	0,041
69	Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic	0,096
CELKEM		0,137

DS	doprava silniční	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
Z.19	Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic	0,041
Z.69	Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic	0,096
CELKEM		0,137

I.č2.6 Plochy technické infrastruktury

TV	plochy pro vodní hospodářství	
ID-plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
15	Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice	0,576
16	Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice	0,356
18	Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenic	0,384
61	Koridor kanalizace pro městys Litenčice	0,054

CELKEM	1,37
--------	------

TW	vodní hospodářství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
Z.15	Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice	0,576
Z.16	Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice	0,356
Z.18	Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice	0,384
T.61	Koridor kanalizace pro městys Litenčice	0,054
CELKEM		1,37

I.c2.7 Plochy výroby a skladování

VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
9	Rozvojová plocha jižně od Litenčic	0,868

VD	výroba drobná a služby	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
Z.9	Rozvojová plocha jižně od Litenčic	0,868

I.c3 Vymezení ploch přestavby

V řešeném území je navrženo sedm přestavbových ploch:

Přestavba 1 — přestavbová plocha související s realizací komerčního zařízení **OK 1**

Přestavba 2 — přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení **BI 3**

Přestavba 3 — přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P* 4**

Přestavba 4 — přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení **BI 6**

Přestavba 5 — přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P* 7**

Přestavba 6 — přestavbová plocha související s realizací smíšeného využití vesnického **SO.3 8**

Přestavba 7 — přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace **TV 61**

I.c4 Plochy sídelní zeleně

System sídelní zeleně

System sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

I.d — Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury****I.d1 Dopravní infrastruktura**

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravy lokálního významu:

- **DS 49 Z.19** - účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic
- **DS 69 Z.69** - účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic

I.d2 Technická infrastruktura**I.d2.1 Zásobování vodou**

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

I.d2.2 Odkanalizování

Systém odkanalizování obce a její místní části je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje tyto samostatné plochy technické infrastruktury pro odkanalizování:

- **TV 45 TW Z.15** – plocha pro ČOV městyse Litenčice
- **TV 46 TW Z.16** – plocha pro vodohospodářské zařízení městyse Litenčice
- **TV 48 TW Z.18** – plocha pro ČOV pro místní část Strabenice
- **TV 20 TW K.20** - koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 24 TW K.21** – koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 22 TW K.22** - koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 23 TW K.23** - koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 24 TW K.24** - koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 64 TW T.61** - koridor kanalizace pro městys Litenčice

I.d2.3 Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje koridor zdvojení VVTL plynovodu nadmístního významu – **plochy TE 25-30.**

I.d2.4 Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje koridor el.vedení VVN a nadmístního významu - **plochy TE 67,68 K.67, K.68.**

I.d2.5 Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

I.d2.6 Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

I.e — Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Jedná se o zvlněnou pahorkatinu s převážně zemědělskou krajinou s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky. V pestré mozaice zemědělské krajiny převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. V centru městyse Litenčice u pozdně barokního zámku je zámecká zahrada v přírodně-krajinářském stylu s jezírky a lesním alpiem, rozloha 2,33 ha.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území městyse Litenčice jsou vymezeny takto:

WT	vodní a vodních toků
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné

Plochy veřejné infrastruktury v krajině:

TW	-	vodní hospodářství
TE	-	energetika

Vymezení ploch změn v krajině

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
K.20	TW	koridor kanalizace	0,161
K.21	TW	koridor kanalizace	0,074
K.22	TW	koridor kanalizace	0,121
K.23	TW	koridor kanalizace	0,045
K.24	TW	koridor kanalizace	0,087
K.64	ZK	krajinná zeleň	2,401
K.65	ZK	krajinná zeleň	0,526

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
K.67	TE	koridor el.vedení ZVN a VVN	2,220
K.68	TE	koridor el.vedení ZVN a VVN	0,308

1.4.1 Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena všemi úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry a biokoridory v návrhových plochách a dále krajinná zeleň:

ID-číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
31 K.31	K ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,425
33 K.33	K ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,788
34 K.34	K ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,233
35 K.35	K ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,236
37 K.37	K ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,367
38 K.38	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,161
40 K.40	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,759
41 K.41	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
42 K.42	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,113
43 K.43	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,608
45 K.45	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,327
46 K.46	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,591
47 K.47	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
48 K.48	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,087
49 K.49	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,399
50 K.50	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,835
51 K.51	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,186
52 K.52	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,267
53 K.53	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
54 K.54	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,448
56 K.56	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,132
57 K.57	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,633
58 K.58	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,444
59 K.59	K ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,439
64	K	krajinná zeleň	2,404
65	K	krajinná zeleň	0,526
66 K.66	K ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,262
32 K.32	P NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,752
36 K.36	P NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,254
39 K.39	P NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,067
44 K.44	P NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,578
55 K.55	P NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,132
K.72	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,703

I.e2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Současný stav nevyvolává potřebu vymezení samostatných ploch protierozních opatření a ochrany před povodněmi.

I.e4 Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

I.e5 Rekreace

Územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

I.e6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin. Nové plochy v rámci územního plánu nejsou navrženy.

~~I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	—	plochy bydlení — bydlení hromadné
BI	—	plochy bydlení — bydlení individuální
RZ	—	plochy individuální rekreace — zahrádkářské osady
RX	—	plochy rekreace specifických forem
OV	—	plochy veřejné vybavenosti
OH	—	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	—	plochy komerčních zařízení
OS	—	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	—	plochy pro silniční dopravu
TV	—	plochy pro vodní hospodářství
TE	—	plochy pro energetiku
TO	—	plochy technického zabezpečení obce
P*	—	plochy veřejných prostranství
SO.3	—	plochy smíšené obytné vesnické
SX	—	plochy smíšené specifické
VD	—	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	—	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX	—	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	—	vodní plochy a toky
Z*	—	plochy sídelní zeleně
ZP	—	parky, historické zahrady

K	_____	plochy krajinné zeleně
P	_____	plochy přírodní
Z	_____	plochy zemědělské
L	_____	plochy lesní

I.f.2 Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení – bydlení hromadné
Hlavní využití	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	- související dopravní a technická infrastruktura - plochy souvisejících veřejných prostranství - sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení – bydlení individuální
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	- individuální rekreace - pěstitelství v souvislosti s bydlením - chovatelství v souvislosti s bydlením - související dopravní a technická infrastruktura - plochy souvisejících veřejných prostranství - sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	- související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením - bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití	plochy pro individuální rekreaci - osady a zahrádkářské chaty, pěstitelská činnost v rámci samostatných zahrad.
Přípustné využití:	- provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - související dopravní a technická infrastruktura

	• plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• drobné chovatelství
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem rekreace jiná
Hlavní využití:	• hromadná rekreace nekomerčního charakteru
Přípustné využití:	• provozní objekty • dětská a sportovně rekreační hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné
Přípustné využití:	• obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• bydlení zejména jako provozní byty
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby občanské vybavení - hřbitovy
Hlavní využití	• hřbitovy
Přípustné využití:	• objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura

	• plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční
Přípustné využití:	• ubytování, stravování • obchod , služby, drobná výroba • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• bydlení jako provozní byty
Nepřípustné využití:	• veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení - sport
Hlavní využití	• areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti
Přípustné využití:	• objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• bydlení jako provozní byty • obchod, služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • ubytování, stravování,
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 8m

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu doprava silniční
Hlavní využití	• pozemní komunikace
Přípustné využití:	• související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV – plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství
Hlavní využití	• technická infrastruktura vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití:	• provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	• -
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO – plochy technického zabezpečení obce TU – technická infrastruktura všeobecná
Přípustné využití:	• areály a stavby k technickému a provoznímu zabezpečení obce • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití:	• související provozní objekty
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* – plochy veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná
Přípustné využití:	• pozemní komunikace, parkovací a odstavná stání • zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě
Podmíněně přípustné využití:	• objekty technické vybavenosti • drobná architektura související s funkcí veřejných prostranství • malé objekty občanského vybavení, jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 – plochy smíšené obytné vesnické SV – smíšené obytné venkovské
Hlavní využití	• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití:	• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony,

	domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	SX – plochy smíšené specifické XX – specifické jiné
Přípustné využití:	• historické objekty památkového zájmu • bydlení • ubytování - rekreace • občanská vybavenost • vzdělávání, kultura • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby výroba drobná a služby
Přípustné využití:	• plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu výroba zemědělská a lesnická
Hlavní využití	• areály zemědělské výroby
Přípustné využití:	• provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:	• plochy drobné výroby a služeb - sklady a pomocné provozy • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování • agroturistika a další formy pro rozvoj turistiky a rekreace
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VX – specifické druhy výroby a skladů výroba jiná
Hlavní využití	• fotovoltaické elektrárny
Přípustné využití:	• provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• plochy ostatní výroby a skladování
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky vodní a vodních toků
Hlavní využití	• vodní toky a plochy
Přípustné využití :	• stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň a prvky ÚSES
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně ZZ – zeleň zahrady a sady
Přípustné využití:	• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • prvky ÚSES
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	ZP – parky, historické zahrady zeleň – parky a parkově upravené plochy
Hlavní využití	• park
Přípustné využití:	• plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	• provozní objekty • objekty a zařízení cestovního ruchu a rekreace
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleň ZK – zeleň krajinná
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleň jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné
Hlavní využití	• biocentra
Přípustné využití:	• chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit
Podmíněně přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • prvky krajinného inventáře
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné
Hlavní využití	• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví
Přípustné využití:	• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod. • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:	• stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L – plochy lesní LU – lesní všeobecné
Hlavní využití	lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)
Přípustné využití:	- související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) - účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky - liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod, služby
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

ID číslo plochy ~~2~~, 3, 6, 10, 12, 14, 17, 60, 63, **71**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení – bydlení individuální
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	- pěstitelství v souvislosti s bydlením - chovatelství v souvislosti s bydlením - související dopravní a technická infrastruktura - plochy souvisejících veřejných prostranství - sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	- související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením - bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	
2 , 6, 10, 60, 71	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Litenčice, bez podmiňujících investic. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
3	Nově navržená lokalita v části Litenčice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Do lokality částečně zasahuje stávající vodovodní řad. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
17	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích části Litenčice. Realizace vyžaduje přeložku vodovodu a VN. max.2 nadzemní podlaží s podkrovím
12, 14	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Strabenice, bez podmiňujících investic. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
63	Nově navržená lokalita v části Strabenice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím

OK - ~~plochy komerčních zařízení~~ občanské vybavení komerční**ID číslo plochy 1**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční
Přípustné využití:	• ubytování, stravování • obchod , služby, drobná výroba • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• bydlení jako provozní byty
Nepřípustné využití:	• veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

DS - ~~plochy pro silniční dopravu~~ doprava silniční**ID číslo plochy 19, 69**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu doprava silniční
Hlavní využití	• účelové komunikace k ČOV
Přípustné využití :	• související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

TV - ~~plochy pro vodní hospodářství~~ TW – vodní hospodářství**ID číslo plochy 15, 16, 18**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV – plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství
Hlavní využití	• vodohospodářská zařízení
Přípustné využití:	• provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

ID číslo plochy 20 – 24, 61

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV – plochy pro vodní hospodářství TW – vodní hospodářství
--	--

Hlavní využití	• koridory kanalizace
Přípustné využití:	• provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

TE - plochy pro energetiku energetika

ID plochy 25-30

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku
Hlavní využití	• koridor VVTL plynovodu
Přípustné využití :	• provozní objekty • související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití :	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	
27, 29	Současné prvky ÚSES

ID číslo plochy 67, 68

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku <u>energetika</u>
Hlavní využití	• koridor elektrického vedení VVN a ZVN
Přípustné využití:	• provozní objekty • související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

P* - plochy veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná

ID číslo plochy 4, 5, 7

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství <u>PU – veřejná prostranství všeobecná</u>
Přípustné využití:	• pozemní komunikace, parkovací a odstavná stání • zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě

Podmíněně přípustné využití:	• objekty technické vybavenosti
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické SV – smíšené obytné venkovské

ID číslo plochy 8, 62, 70

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické SV – smíšené obytné venkovské
Přípustné využití:	• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky • občanská vybavenost a technická vybavenost obce • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	
8	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Litenčice, bez podmiňujících investic . max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
62	Nově navržená lokalita v části Strabenice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
70	Doplnění uliční zástavby v části Litenčice, max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby výroba drobná a služby

ID číslo plochy 9

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby výroba drobná a služby
Přípustné využití:	• plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:	• objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor.

Z* – plochy sídelní zeleně ZZ – zeleň – zahrady a sady

ID číslo plochy 11, 13

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně ZZ – zeleň – zahrady a sady
Přípustné využití:	• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • prvky ÚSES
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

K – plochy krajinné zeleně ZK – zeleň krajinná

ID číslo plochy 31, 33-35, 37, 38, 40, 41-43, 45, 46, 47-54, 56-58, 59, 64-66, 72

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně ZK – zeleň krajinná
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006

P – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné

ID číslo plochy 32, 36, 39, 44, 55

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné
Hlavní využití	• biocentra
Podmíněně přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • prvky krajinného inventáře
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní

Poznámka : Vymezení pojmů viz. Odůvodnění územního plánu

I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV1	15
vodohospodářské zařízení	16
ČOV2	18
komunikace 1	19
kanalizace 1	20
	64
kanalizace 2	21
kanalizace 3	22
kanalizace 4	23
kanalizace 5	24
komunikace 2	69

I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro
ČOV1	15	Litenčice	680/1 orná půda	Městys Litenčice
vodohospodářské zařízení	16	Litenčice	2317 orná půda	Městys Litenčice
ČOV2	18	Strabenice	52/11 orná půda 52/13 orná půda	Městys Litenčice
komunikace 1	19	Strabenice	52/13 orná půda	Městys Litenčice
komunikace 2	69	Litenčice	680/1 orná půda	Městys Litenčice
veřejná prostranství	4	Litenčice	1532/3 ostatní plocha 1532/4 ostatní plocha 1532/6 zahrada	Městys Litenčice
	5	Litenčice	1301/1 orná půda 1301/14 orná půda 1301/16 orná půda 1301/17 orná půda 1301/19 orná půda 1301/20 orná půda 1301/21 orná půda 1301/29 orná půda 1301/30 orná půda 1524/2 orná půda 1531/2 zahrada 1534/2 zahrada 1540 zahrada 1552 zahrada 1552/4 orná půda	
	7	Litenčice	1454/2 zahrada	

I.1.ig Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV1	VT	15
vodohospodářské zařízení	VT	16
ČOV2	VT	18
komunikace 1	VD	19
kanalizace 1	VT	20
	VT	61
kanalizace 2	VT	21
kanalizace 3	VT	22
kanalizace 4	VT	23
kanalizace 5	VT	24
komunikace 2	VD	69
BC3	VU	39
BC4	VU	44
BC5	VU	55

~~I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Nebyly stanoveny.

I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán toto nevymezuje.

~~I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Litenčice a počtu výkresů grafické části~~

— Počet listů textové části: _____ návrh: 22
 — Počet výkresů grafické části: _____ návrh: 3

I.2.b Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je vymezeno návrhovými zastavitelnými plochami.

I.k — Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

I.l — Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

~~V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.~~

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

I.m — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

I.n — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání

I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V návrhu územního plánu Litenčice není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

I.o — Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

~~Územní plán Litenčice toto nevymezuje.~~

I.p — Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Není vymezeno.

I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Není vymezeno.

I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území

Žádná ze zastavitelných ploch není upřednostněna. Před využitím zastavitelných ploch budou splněny vymezené podmínky týkající se odstranění omezujících limitů a překážek. Teprve poté mohou být zastavitelné plochy využity podle podmínek funkčního využití.

I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Nebylo stanoveno.

I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických, požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu obce
- související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením - činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- RZ provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svojí velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.
- RX provozní objekty - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností

- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkrovní. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.

06/2025

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman